



Gemeinde Neunkirchen

Verwaltungsgemeinschaft Ertal

Große Maingasse 1

63927 Bürgstadt

Landkreis Miltenberg

Regierungsbezirk Unterfranken

**Änderung des Bebauungsplanes
„Ehemaliges Hofgut Umpfenbach“
im Regelverfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

VORENTWURF

Änderungsvermerk

1. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Festsetzung lt. rechtsgültigem Bebauungsplan:

5. Einfriedungen Planteil 1: „Einfriedungen dürfen eine Höhe von 1,50m nicht überschreiten.“
- Planteil 2: „Einfriedungen dürfen eine Höhe von 1,80m nicht überschreiten. Holzzäune, Elektrobandzäune, Zaunkombinationen Holz-Draht, Maschendrahtzaun. Textl. Festsetzungen Abs. 6 (Ausgleichfläche) sind zu beachten“

Änderung:

Die Festsetzungen unter Punkt 5. Einfriedungen entfallen ersatzlos.

Es gelten die Vorgaben der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in ihrer jeweils aktuellen Fassung.

2. Verfahrensstand

Änderungsbeschluss gemäß **§ 2 Abs. 1 BauGB: 09.09.2021**

Bekanntmachung: __.__.____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß **§ 3 Abs. 1 BauGB:**

__..__ - __..__, Bekanntmachung: __.__.____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß

§ 4 Abs. 2 BauGB: Anschreiben vom __.__.____, Frist: __.__.____ - __.__.____

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß **§ 3 Abs. 2 BauGB:** __.__.____ – __.__.____,

Bekanntmachung: __.__.____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß **§ 4 Abs. 2**

BauGB: Anschreiben vom __.__.____, Frist: __.__.____ - __.__.____

Satzungsbeschluss gemäß **§ 10 Abs. 1 BauGB:** __.__.____

Bekanntmachung: __.__.____

3. Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.09.2021, mit den jeweils gültigen Änderungen,
Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007, mit den jeweils gültigen Änderungen.
Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998, mit den jeweils gültigen Änderungen,
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017, mit den jeweils gültigen Änderungen,
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990, mit den jeweils gültigen Änderungen,
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009, mit den jeweils gültigen Änderungen,
Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23.02.2011, mit den jeweils gültigen Änderungen,
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 18.03.2021, mit den jeweils gültigen Änderungen.

Aufgestellt: JB
Datum: 05.11.2021



.....
Johann und ECK
Architekten –Ingenieure GbR
Erfstraße 31a, 63927 Bürgstadt

.....
Gemeinde Neunkirchen
Wolfgang Seitz, 1. Bürgermeister