SITZUNG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 8. SITZUNG DES GEMEINDERATES NEUNKIRCHEN AM 06.10.2022

Sitzungstag: Donnerstag, den 06.10.2022 von 19:30 Uhr bis 22:00 Uhr

Sitzungsort: Rathaus Neunkirchen

Namen der Mitglieder des Gemeinderates Neunkirchen					
Anwesend Bemerkung					
Vorsitzender					
1. Bgm. Seitz, Wolfgang					
Schriftführer					
Verw.Angest. Schuhmacher, Pascal					
Mitglieder des Gemeinderates					
GR Söser, Johann					
GR Bienert, Christoph					
2. Bgm. Weber, Andreas					
GR Ulrich, Thomas					
3. Bgm. Hennig, Egid					
GR Busch, Dietmar					
GR Bick, Armin					
GR Scheurich, Andreas					
Abwesend					
Mitglieder des Gemeinderates					
GR Seifried, Dominique	entschuldigt				
GR Eisenhauer, Katharina	entschuldigt				
GR Knörzer, Benjamin	entschuldigt				
GR Haas, Andreas	entschuldigt				

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO war gegeben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.08.2022
- 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 04.08.2022
- 3. Rechenschaftsbericht zum Haushalt 2021
- 4. Neuernennung eines Umweltbeauftragten
- 5. Baugebiet "Lämmerheide" Abschluss der Erschließungsarbeiten
- 6. Anfragen und Informationen
- 6.1. Anfrage eines Projektentwicklungsunternehmen für Anlagen der Energieversorgung aus erneuerbaren Energiequellen auf mögliche Photovoltaikplanung in Neunkirchen
- 6.2. Gemeinde Eichenbühl, Schulhauseinweihung und Amtseinführung der neuen Schulleitung
- 6.3. Straßenbeleuchtung Gemeinde Neunkirchen Energiesparmöglichkeiten
- 7. Anfragen aus dem Gemeinderat
- 7.1. 875-Jahr-Feier des Ortsteils Richelbach

Anschließend nicht öffentliche Sitzung

Zu Beginn der Sitzung begrüßte Bgm. Seitz die anwesenden Gemeinderäte und Herrn Schuhmacher, vonseiten der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.08.2022

Der Vorsitzende erklärte, dass den Gemeinderäten die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.08.2022 zugestellt wurde.

Einwendungen wurden nicht erhoben.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 04.08.2022

TOP 3 Genehmigung von eingegangenen Spenden im 2. Vierteljahr 2022 Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme einer Spende in Höhe von 150,- €.

3. Rechenschaftsbericht zum Haushalt 2021

Gemäß Art. 102 Abs. 1 S.4 der Gemeindeordnung (GO) ist der Jahresabschluss durch einen Rechenschaftsbericht zu erläutern.

Bgm. Seitz informierte, dass sich bei der am 30.06.2022 erstellten Jahresrechnung 2021 die Einnahmen und Ausgaben mit 3.668.898,77 € ausgleichen, sodass sie mit +/- 0 abschließt. Dabei ist aber bereits berücksichtigt, dass sich ein Sollüberschuss in Höhe von 236.068,22 € ergeben hat, der im Haushaltsjahr 2021 als Zuführung zur Rücklage und gleichzeitig im Haushaltsjahr 2022 als Entnahme aus der Rücklage gebucht wurde. Im Jahr 2021 war keine Darlehensaufnahme erforderlich.

Gegenüber den Haushaltsansätzen haben sich bei folgenden Haushaltsstellen bzw. Unterabschnitten größere Abweichungen ergeben, die näher erläutert wurden.

Verwaltungshaushalt

	Einnahmen	Ansatz	Ist	Bemerk. z. Abweich.
4641.1194	Gebühren f. Kindertagesstätte, einschl. Elternbeitr.zuschüsse	74.000 €	89.328 €	Ansatz ähnlich dem Vorjahr
4641.1714	Betriebskostenförderun g für Kindertagesstätte	210.000 €	250.733 €	Ansatz ähnlich dem Vorjahr; einschl. Leitungs- u.Verwalt.bonus
7711.1691	Innere Verrechnungen	84.300 €	107.088 €	aus Umbuchungen

	Bauhof Neunkirchen			Bauhoflöhne u kosten
8551.1311	Holzverkauf	20.000 €	53.627 €	
9000.0030	Gewerbesteuer	250.000 €	331.460 €	
9000.0100	Einkommensteueranteil	827.300 €	862.892 €	
9000.27xx	kalk.Kosten als Einnahme	48.660 €	60.654 €	u.a. durch Vermögenszugang Kanalumbindung OT Umpfenbach

	Ausgaben	Ansatz	Ist	Bemerk.z.Abweich.
xxxx.4xxx	Personalkosten insgesamt	821.740 €	679.371 €	vor allem im Bereich Kita. (u.a. Erstatt.anl. Beschäftigungsverbot e; Kurzarbeit)
2150.6722	Gastschulbeiträge an Eichenbühl u. Bürgstadt	140.000 €	127.551 €	Ansatz ähnlich dem Vorjahr
3700.5020	Unterhalt kirchl.Gebäude	1.000 €	19.765 €	Blitzschutzarbeiten u. Rep.Dach Kirche Rich. lt.GR-Beschl.10.06.21
6300.5131	Straßenunterhalt	30.000 €	39.983 €	
7000.5151	Kanalunterhalt	16.000 €	8.587 €	
7000.68xx	kalk.Kosten Abwasserbeseitigung (Abschr./Verz.)	18.540 €	30.411 €	Vermög.zugang aus Kanalumbindung OT Umpfenbach
7181.6721	Kostenbeteilig.f. gemeins. Kläranlage mit Eichenbühl	115.000 €	104.414 €	Ansatz ähnlich dem Vorjahr
7711.5000	Bauhof- Gebäudeunterh.	500 €	6.422 €	Elektroinstallationen Lager, Werkstatt u. Scheune
9000.8100	Gewerbesteuerumlage	24.300 €	32.143 €	höheres Gew.steuer- Ist
9121.8070	Zinsen f. Darlehen	20.000 €	11.057 €	keine Neuaufnahme
9161.8600	Zuführ.z.Vermög.haush alt	92.545€	433.914 €	aus höheren Steuereinnahmen bzw. weniger Ausgaben

<u>Vermögenshaushalt</u>

	Einnahmen	Ansatz	Ist	Bemerk.z.Abweich.
1300.3610	Zuschuss Umstellung	24.000 €	0€	Ansatz Haushalt 2022
	Funkmeldeempfänger			
	auf TETRA-Alarmierung			
1300.3610	Zuschuss Umstellung	6.000 €	0 €	höherer ,Ansatz im
	Sirenen auf TETRA-			Haushal
	Alarimierung			
6300.3610	Straßenausbaubeitrags-	15.300.€	26.140 €	Ansatz wie im Vorjahr
	pauschale			

7621.3610	Zuschuss f. Erweiterung Gem.haus Neunkirchen	37.000 €	0 €	Ansatz Haushalt 2022
7621.3671	Kostenbet. Vereine Erw. Gem.haus Neunkirchen	25.000 €	0 €	Ansatz Haushalt 2022
8801.3402	Verkauf Anw.Römerstr.14	40.000 €	0€	
9121.3766	Darlehensaufnahme	637.555 €	0 €	war nicht erforderlich
9161.3000	Zuführ.v.Verwalt.haush.	92.545 €	433.914 €	

	Ausgaben	Ansatz	Ist	Bemerk.z.Abweich.
0600.9359	Digitale Ausstattung Sitzungssaal	10.000 €	0 €	geringerer Ansatz imHaushalt 2022
1300.9359	Umstellung Funkmeldeempfänger auf TETRA- Alarmierung	30.000€	0€	höherer Ansatz im Haushalt 2022
1300.9359	Umstellung Sirenen auf TETRA- Alarmierung	50.000 €	0€	Ansatz Haushalt 2022
1300.9359	Beschaffungen f. Feuerwehren allg.	6.000€	12.978 €	u.a. Ersatzbeschaffung Wärmebildkamera FFW Richelbach
1300.9453	Zisterne für FFW Umpf.	130.000 €	179.753 €	
4641.9453	Kindertagesstätte – Erw.	50.000 €	0€	Ansatz Haushalt 2022
4641.9451	Kindertagesstätte – Errichtung prov. Gruppe	20.000 €	70.394 €	
6303.9510	Erschließung Baugebiet Richelbach - Straße	250.000 €	16.772 €	Ansatz Haushalt 2022
7000.9451	Schmutzfrachtberechn . F. Einleitungserlaubnis	5.000 €	0 €	Ansatz Haushalt 2022
7000.9452	Kanaldatenbank	15.000 €	0 €	Ansatz Haushalt 2022
7002.9535	Kanal-Umbindung Umpf.	0€	7.708 €	
7004.9535	Erschl. Baugeb. Richelb. Kanal	200.000 €	20.847 €	Ansatz Haushalt 2022
7500.9450	Aussegnungshalle Neunkirchen Sanierungsarbeiten	30.000 €	0 €	Ansatz Haushalt 2022
7500.9451	Sanierung Friedhofsmauer Richelbach	75.000 €	0 €	
7621.9451	Erweit. Gem.haus Nk.	75.000 €	65.069 €	restl. Ausgaben 2022
7711.9359	Bauhof - Arbeitsgeräte	8.000 €	689 €	
7711.9357	Bauhof –	30.000 €	0 €	Ansatz Haushalt 2022

	Ersatzbeschaffung Fahrzeug			
7911.9870	Berat. Breitbandausbau	32.600 €	0€	Ansatz Haushalt 2022
8811.9580	Sonst. Kosten Neubaugebiet Richelbach	10.000 €	1.627 €	Ansatz Haushalt 2022
9101.9100	Zuführung Sollüberschuss an Rücklage	0€	236.068 €	Entnahme im Haushalt 2022
9121.9776	Tilgung von Darlehen	110.000 €	77.866 €	da keine Neuaufnahme

Bgm. Seitz erwähnte, dass der Rechenschaftsbericht zum Haushalt 2021 von Kämmerer Thomas Hofmann in Zusammenarbeit mit Joachim Reinhart zusammengestellt wurde. Anschließend ging er auf einzelne Positionen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt ein.

Im kameralen Haushaltsteil "Verwaltungshaushalt", Bereich Einnahmen hob Bgm. Seitz die "Gewerbesteuereinnahmen", "Einnahmen aus Holzverkauf" und den "Einkommenssteueranteil" positiv hervor. Bei diesen drei Positionen ergaben sich für die Gemeinde Neunkirchen insgesamt Mehreinnahmen von ca. 150.000,00 €. Die Zuführung zum Vermögenshaushalt von 433.914,00 € (veranschlagt waren 92.545,00 €) ist auf höhere Steuereinnahmen bzw. geringere Ausgaben zurückzuführen.

Zum Haushaltsteil "Vermögenshaushalt" erwähnte Bgm. Seitz im Bereich Einnahmen, den "Zuschuss für die Erweiterung des Gemeinschaftshauses Neunkirchen". Nach erst kürzlich erfolgter Rücksprache mit dem Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, befindet sich dieser Vorgang aktuell noch in Bearbeitung. Über den Zeitpunkt einer abschließenden Behandlung konnte vom Amt für Ländliche Entwicklung keine Angaben gemacht werden.

Der "Verkauf der Römerstraße 14, OT Neunkirchen" wurde in einer vorangegangenen Sitzung des Gemeinderates zurückgestellt.

Im Bereich Ausgaben nannte Bgm. Seitz die "Kindertagesstätte – Errichtung prov. Gruppe" und erklärte, dass die Mehrausgaben von ca. 50.000,00 € notwendig und auf beispielsweise umfassende Sanitärarbeiten zurückzuführen sind. Die "Aussegnungshalle Neunkirchen Sanierungsarbeiten" war aufgrund einer Vielzahl von zeitgleich laufenden Projekten in der Gemeinde Neunkirchen und im Markt Bürgstadt personell nicht umsetzbar.

Des Weiteren erwähnte Bgm. Seitz, dass für die "Sanierung der Friedhofsmauer im OT Neunkirchen" ein Angebot vorliegt. Das Angebot beinhaltet die Möglichkeit eine Komplettsanierung vorzunehmen oder lediglich gewisse sensible Bereiche anzugehen. Ein Vor-Ort Termin mit der ausführenden Firma und Vertretern der Verwaltung wird kommende Woche stattfinden.

Zum Abschluss informierte Bgm. Seitz, dass die örtliche Rechnungsprüfung durchgeführt werden kann.

4. Neuernennung eines Umweltbeauftragten

Herr Alfred Zängerle ist seit 2011 Umweltbeauftragter in der Gemeinde Neunkirchen. Er hat nun in der Verwaltung angerufen und mitgeteilt, dass er dieses Amt nicht mehr ausüben will bzw. kann. Die Gemeinde soll für ihn einen Nachfolger festlegen.

Aufgaben sind z.B. der Bevölkerung die Notwendigkeit des Schutzes von Natur und Umwelt bewusst zu machen, über Vorschriften aufzuklären, auf Zuwiderhandlungen gegen bestehende Rechtsvorschriften hinzuweisen oder wenn Ordnungswidrigkeiten festgestellt werden diese bei der Polizei anzuzeigen.

In regelmäßigen Abständen finden auch Zusammenkünfte der Umweltbeauftragten im Landratsamt statt. Hier können Erfahrungen ausgetauscht werden.

Bgm. Seitz ergänzte, dass Alfred Zängerle aus gesundheitlichen Gründen das Amt des "Umweltbeauftragten" der Gemeinde Neunkirchen nicht mehr ausüben kann und infolgedessen ein Nachfolger gesucht wird. Das Ehrenamt des "Umweltbeauftragten" ist freiwillig und muss nicht zwingend neu besetzt werden.

Er schlug vor, an der nächsten Vereinsringsitzung am 20.10.2022 die freie Stelle des "Umweltbeauftragten" anzusprechen. Möglicherweise kann sich von den anwesenden Personen jemand vorstellen dieses Amt zu begleiten.

Mit diesem Vorschlag bestand Einverständnis.

5. Baugebiet "Lämmerheide" - Abschluss der Erschließungsarbeiten

Die Bauarbeiten im Baugebiet "Lämmerheide", Richelbach sind größtenteils abgeschlossen. Die Fa. Konrad Bau hat mitgeteilt, dass sie in Kürze die Vermessungsunterlagen vorlegt, damit die endgültige Vermessung beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung beantragt werden kann. Sobald das Ergebnis vorliegt kann die Straße "Lämmerheide" offiziell gewidmet und die ersten Bauplätze mit der endgültigen Bauplatzgröße verkauft werden.

Bgm. Seitz merkte an, dass der Straßenname "Lämmerheide" bereits während einer Vor-Ort Begehung des Gemeinderates beschlossen wurde.

GR Bick fragte in diesem Zusammenhang nach dem aktuellen Sachstand zur Thematik "Wasserablauf", welcher auf Höhe der Einmündung "Riederner Straße" / "Sportplatzstraße" (Fl.Nr. 2024/4) installiert wurde.

Bemerkung:

Bei vergangenen Niederschlägen wurde festgestellt, dass das Regenwasser punktuell und nicht flächig über die Böschung abfließt. Hierdurch wurden Teile der Böschung abgetragen bzw. weggeschwemmt.

Um weiteren Schaden abzuwenden, wird das Geländegefälle innerhalb der gesetzten Steine nach profiliert, im Bereich des punktuellen Wasserauslaufes werden zusätzliche Steine gesetzt, um ein flächiges Überströmen über die Steine und die Böschung zu ermöglichen. Die Geländeangleichung in Richtung Richelbach wird ebenfalls nach profiliert.

Bgm. Seitz antwortete, dass er das Ing.-Büro Eilbacher und die Verwaltung über den unbefriedigenden Zustand informiert hat. Die Fachstellen wurden demnach in Kenntnis gesetzt und mit der Bitte versehen, den aktuellen Zustand zu überprüfen.

3. Bgm. Hennig fragte, wann die Vermessungsarbeiten vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung ausgeführt werden. Er ist skeptisch, dass dies noch im aktuellen Kalenderjahr angegangen wird. Beim Vermessungsamt in Klingenberg liegen noch keine Anträge vor.

Bgm. Seitz antwortet, dass die Fa. Konrad Bau die Vermessungsunterlagen in Kürze vorlegen wird. Anschließend können die Vermessungsarbeiten stattfinden und schlussendlich auch erste Notartermine wahrgenommen werden.

6. Anfragen und Informationen

6.1. Anfrage eines Projektentwicklungsunternehmen für Anlagen der Energieversorgung aus erneuerbaren Energiequellen auf mögliche Photovoltaikplanung in Neunkirchen

Bgm. Seitz informierte die Mitglieder des Gemeinderates über eine unverbindliche Anfrage eines Projektentwicklungsunternehmen für Anlagen der Energieversorgung aus erneuerbaren Energiequellen (hier: Flächen für Photovoltaikanlagen), welche in der Gemeinde Neunkirchen interessante Potentiale identifiziert hat. Hierbei handelt es sich um eine Fläche von insgesamt 55 Hektar.

Bevor die Gesellschaft weitere Schritte unternimmt, möchte Sie wissen, wie die Gemeinde Neunkirchen der Nutzung von Solarenergie gegenübersteht.

Es wurde vereinbart, dass die Verwaltung mit dem Unternehmen in Kontakt treten und erste unverbindliche Gespräche führen soll.

6.2. Gemeinde Eichenbühl, Schulhauseinweihung und Amtseinführung der neuen Schulleitung

Bgm. Seitz erinnerte die Mitglieder des Gemeinderates an die Schulhausweinweihung und die Amtseinführung der neuen Schulleitung der Grundschule in Eichenbühl am Freitag, den 07.10.2022 um 12.00 Uhr in der Aula der Erftal-Grundschule und fragte, wer an der Veranstaltung teilnehmen wird.

Bis auf Bgm. Seitz wird kein weiteres Mitglied aus dem Gemeinderat an der Schulhausweinweihung und der Amtseinführung der neuen Schulleitung teilnehmen. Als Begründung wurden berufliche Gründe vorgetragen.

6.3. Straßenbeleuchtung Gemeinde Neunkirchen - Energiesparmöglichkeiten

Bgm. Seitz informierte den Gemeinderat, dass auch die Gemeinde Neunkirchen, wie derzeit alle Kommunen, Energieeinsparmöglichkeiten angesichts der massiv steigenden Energiepreisen prüft. In diesem Zusammenhang hat die Verwaltung mit den Bayernwerken Kontakt aufgenommen.

In Kurzfassung kann mitgeteilt werden, dass eine "Dimmung" der konventionellen Leuchten kurzfristig nicht möglich ist. Die wenigen bereits vorhandenen LED-Leuchten werden bereits zwischen 01:00 – 05:00 Uhr auf 50% der Leistung gedimmt. Grundsätzlich relativ möglich wäre das komplette Abschalten einzelner Brennstellen oder das Abschalten der gesamten Beleuchtung für einen Zeitbereich in der Nacht mittels einer Zeitschaltuhr in den betreffenden Schalteinheiten. Das komplette Abschalten einzelnen Brennstellen führt allerdings zu extremen Hell-Dunkel-Effekten, die unter dem Gesichtspunkt der Verkehrssicherheit kritisch zu sehen ist.

Mittelfristig ist eine Umrüstung der bestehenden Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten (mit integrierter "Dimmung") die energetisch und wirtschaftlich sinnvollste Lösung.

Bgm. Seitz führte weiter aus, dass aktuell alle defekten Straßenleuchten (derzeit hauptsächlich noch mit "Gelblicht" ausgestattet) auf LED-Leuchten umgerüstet werden. Sukzessive wird demnach eine Umrüstung erfolgen. Sobald das Baugebiet "Lämmerheide" OT Richelbach, fertiggestellt wurde, soll eine Umrüstung des gesamten Ortsteils und anschließend etappenweise auch die Ortsteile Umpfenbach und Neunkirchen angegangen werden.

Bgm. Seitz merkte ferner an, dass die Umstellung der Straßenleuchten auf "Gelblicht" vor ca. 15 Jahren bereits Energie eingespart und bei einer weiteren Umrüstung auf LED-Leuchten nur geringe Einsparungen zu erwarten sind. Eine großflächige Umrüstung auf LED-Leuchten würde die Gemeinde schätzungsweise 90.000,00 € Brutto kosten. Weitere Einsparmöglichkeiten in Form von genereller Weihnachtszeit-Beleuchtung (Anstrahlung gemeindlicher Objekte, Weihnachtsbaumbeleuchtung etc.) wird vonseiten der Gemeinde Neunkirchen aktuell geprüft.

3. Bgm. Hennig möchte wissen, wie hoch die Energieeinsparung von der Umrüstung von "Gelblicht" auf "LED-Leuchten" wären. Er bittet die Verwaltung den aktuellen und den zu erwartenden Energieverbrauch in kWh/Jahr zu eruieren.

Bemerkung:

Bei einem Gesprächstermin mit Herrn Schneider, Bayernwerke und Vertreter der Verwaltung vom 10.04.2018 wurde folgendes mitgeteilt:

Herr Schneider erläutert das Konzept zur Umstellung der Straßenleuchten auf LED. Insgesamt sind 234 Leuchten im LED-Konzept. Es ist keine Förderung möglich, da durch das Gelblicht schon eine hohe Einsparung erreicht wird. Die Kosten belaufen sich auf brutto 94.880,00 €, d.h. pro Leuchte fallen 405,00 € brutto an. Die Einsparung an Energie beträgt ca. 67.030 kWh/Jahr, die finanzielle Einsparung bei der Energie und Wartungskosten ist mit 12.500,00 € netto/Jahr zu erwarten. Die Amortisierung ist mit 6,4 Jahren veranschlagt.

7. Anfragen aus dem Gemeinderat

7.1. 875-Jahr-Feier des Ortsteils Richelbach

3. Bgm. Hennig informierte den Gemeinderat, dass der Ortsteil Richelbach im nächsten Jahr sein 875-jähriges Bestehen feiern möchte. Aus diesem Anlass soll voraussichtlich vom 16.06 – 19.06.2023 ein Festwochenende stattfinden. Hierfür ist es notwendig, dass die Ortsdurchfahrt von Richelbach, Kreisstraße MIL 15 für jeglichen Verkehr gesperrt wird.

Am 28.09.2022 hat eine Ortsbegehung mit der Polizeiinspektion Miltenberg und Vertretern der Verwaltung stattgefunden. Die Polizeiinspektion Miltenberg und das Landratsamt Miltenberg als zuständige Straßenverkehrsbehörde für die Sperrung von Kreisstraßen stehen dem Antrag offen und positiv gegenüber, sofern Rettungsgassen freigehalten werden und für eine umfassende Beschilderung (innerörtlich und überörtlich) etc. gesorgt wird.